

**HOTĂRÂRE,**

**privind atribuirea cu titlu gratuit, a unui spațiu - birou administrativ, situat în incinta Stadionului Municipal Târgu Jiu, etajul nr. 1 în suprafață de 405 mp., către Direcția de Sănătate Publică Gorj, pentru desfășurarea activității Compartimentului Epidemiologic și Control Boli Transmisibile, generată de noul coronavirus COVID – 19**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 443/16.09.2020;
  - solicitarea nr. 35853/28.08.2020 a Direcției de Sănătate Publică Gorj, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu sub nr. 6461/15.09.2020;
  - raportul de specialitate nr. 6518/16.09.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 38551/16.09.2020;
  - referatul de aprobare nr. 38557/16.09.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
  - prevederile art. 874-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
  - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) și art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
  - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă atribuirea cu titlu gratuit, a unui spațiu - birou administrativ, situat în incinta Stadionului Municipal Târgu Jiu, etajul nr. 1, în suprafață de 405 mp., către Direcția de Sănătate Publică Gorj, pentru desfășurarea activității Compartimentului Epidemiologic și Control Boli Transmisibile, generată de noul coronavirus COVID – 19, conform Anexei care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Contractul de atribuire în folosință gratuită se încheie începând cu data de 17.09.2020, pe perioada stării de alertă. Contractul poate înceta și prin adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu prin care se va acorda un termen de 30 de zile Direcției de Sănătate Publică Gorj pentru eliberarea spațiului, precum și în situația în care se va finaliza procedura de atribuire a contractului de concesiune a spațiului înainte de încetarea stării de alertă.

**Art.3.** Cheltuielile privind utilitățile vor fi suportate de către Direcția de Sănătate Publică Gorj.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze Contractul de atribuire în folosință gratuită pentru spațiul - birou administrativ, situat în incinta Stadionului Municipal Târgu Jiu, etajul nr. 1 în suprafață de 405 mp.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției de Sănătate Publică Gorj, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
Maria Țambrea**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Grigore Jianu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară, publică a Consiliului Local din data de **16.09.2020**, cu un număr de **13** voturi pentru, **\_** voturi împotriva, **\_** abțineri, exprimate din numărul total de **13** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

**Nr. 383 din 16.09.2020**



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu  
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu



Str. A.I. Cuza, bl. 15A, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025;  
215026 Fax: 0253-214672

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2020

## CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

### CAP.I PĂRȚILE CONTRACTULUI:

**MUNICIPIUL TÂRGU JIU**, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină, conform art.100 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu sediul în Târgu Jiu, Bd.Constantin Brâncuși, nr.19, județul Gorj, telefon 0253213317, fax 0253214878, având codul fiscal 4956065, cont bancar nr. RO 27TREZ33624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Târgu Jiu, reprezentat prin Primar-Marcel-Laurențiu Romanescu și Secretar General al Municipiului Târgu Jiu - Grigore Jianu,

prin

**Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu**, cu sediul în Târgu Jiu, str.A.I.Cuza, nr.15 A, bl.15 A, parter, județul Gorj, cod fiscal 14738920, reprezentată prin Director Executiv Ec.Mincă Mihai și Șef Serviciu Financiar Contabilitate și Evidența Patrimoniului – Ec.Cîrfină Maria, în calitate de **Proprietar - COMODANT**,

și

**Direcția de Sănătate Publică Gorj**, cu sediul în Târgu Jiu, str.22 Decembrie 1989, nr.22 Bis, județul Gorj, având cod fiscal 210215, reprezentată prin Director Executiv Ec. \_\_\_\_\_ și Director Executiv Adjunct Economic Ec. \_\_\_\_\_, în calitate de **Titular al dreptului de folosință gratuită -COMODATAR**.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ prevederile art.349-353 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.874-875 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil s-a încheiat prezentul contract de dare în folosință, cu titlu gratuit.

### CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI:

**Art.(1)** Obiectul contractului îl constituie darea în folosință, cu titlu gratuit către Direcția de Sănătate Publică Gorj, a spațiului - birou administrativ din incinta Stadionului Municipal Târgu Jiu, situat la etajul nr.1 în suprafață de 405 mp., pentru desfășurarea activității Compartimentului Epidemiologic și Control Boli Transmisibile, generată de noul coronavirus Covid-19, declarată oficial de către Organizația Mondială a Sănătății.

### CAP.III DURATA CONTRACTULUI

**Art.2.**Perioada de atribuire în folosință, cu titlu gratuit a prezentului spațiu este pe perioada stării de alertă, începând cu data de 17.09.2020 dar nu mai mult de data de adjudecare a prezentului spațiu prin licitație publică.

### CAP.IV.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**ART.3.Obligațiile și drepturile titularului dreptului de folosință gratuită - COMODATARUL:**

a.să folosească bunul imobil primit în folosință, cu titlu gratuit după destinația ce rezultă din contract ca un posesor de bună credință, sub sancțiunea rezilierii contractului;

b.să suporte cheltuielile de întreținere și reparații a bunului imobil, potrivit destinației sale;

- c.să întrețină imobilul ca un bun proprietar;
- d.să achite facturile la utilități ( gaze, apă,electricitate, salubritate, etc ) prin încheiere de contracte în nume propriu, cu deținătorii de utilități;
- e.să respecte prevederile Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor ( inclusiv instruirea corespunzătoare a personalului care își desfășoară activitatea în spațiul închiriat ) precum și a normelor specifice P.S.I. În cazul nerespectării acestei obligații, comodatarul va răspunde pentru pagubele aduse comodantului sau terților din cauza producerii unor incendii.;
- f.să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunului imobil primit în folosință, cu titlu gratuit;
- f.să nu modifice bunul imobil, în parte ori în integralitatea lui;
- g.la încetarea folosinței gratuite să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;
- h.folosința dobândită în baza contractului nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit , unei alte persoane;
- i.să suporte riscul pierii fortuite a bunului cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;

#### **Art.4.Obligațiile și drepturile Proprietarului – COMODANTUL.**

- a.să asigure folosința bunului imobil și să nu îl tulbure pe titularul dreptului de folosință,cu titlu gratuit în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;
- b.să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin contract și prin lege;
- c.să solicite încetarea folosinței, cu titlu gratuit și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

#### **CAP.V.SANCTIUNI**

**Art.5.**Nerespectarea obligațiilor părților constituie contravenții și se sancționează conform prevederilor art.352 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

#### **CAP.VI.ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.6.**Raporturile contractuale încetează prin restituirea bunului imobil la termenul prevăzut în contract.

**Art.7.** Contractul încetează și prin adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu prin care se va acorda un termen de 30 de zile Direcției de Sănătate Publică Gorj pentru eliberarea spațiului, precum și în situația în care se va finaliza procedura de atribuire a contractului de concesiune a spațiului înainte de încetarea stării de alertă

**Art.8.**Contractul va putea fi reziliat unilateral în cazul în care, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, se conferă imobilului altă destinație.

**Art.9.**În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

**Art.10.**Comodatarul poate renunța la folosința bunului-imobil în cazul imposibilității de a-l exploata din cauze neimputabile lui.

**ART.11.**Modificarea sau adaptarea contractului se poate face cu acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute în contract.

#### **CAP.VII RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.12.**Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri conform legii.

**Art.13.**Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.După încetarea evenimentelor, părțile de comun acord, vor hotărî continuarea sau încetarea contractului.

**Art.14.**Dacă comodatarul schimbă destinația bunului sau dacă îl întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe comodant, acesta poate cere daune-interese și, după caz,rezilierea contractului.

## CAP. VIII DISPOZIȚII FINALE

**Art.15.** Modificarea sau adaptarea contractului se poate face cu acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute în contract.

**Art.16.** După expirarea contractului de dare în folosință gratuită, investițiile realizate rămân în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, fără o prealabilă despăgubire a comodatarului.

**Art.17.** Prezentul contract s-a încheiat în conformitate cu H.C.L.nr. \_\_\_\_\_ în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare pentru Comodant și 1 (unu) exemplar pentru Comodatar.

**Municipiul Târgu Jiu,  
Primar**

**Direcția de Sănătate Publică Gorj,  
Director Executiv**

**Secretar General al Municipiului**

**Director Executiv Adjunct Economic**

**Direcția Publică de Patrimoniu  
Director Executiv  
Ec. \_\_\_\_\_**

**Consilier juridic**

**Șef Serviciu Financiar Contabilitate și Evidența Patrimoniului  
Ec. \_\_\_\_\_**

**Compartiment Juridic  
Cons. Jur. \_\_\_\_\_**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONSILIER,  
Maria Țambrea**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Grigore Jianu**